

Obsah :

100 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K ODSTRANĚNÍ STAVBY

F. dokumentace objektů - výkresová část (ozn. 101-106)

- 101** Situace - C. celková situace a situace umístění
- 102** Textová část A. Průvodní zpráva
 B. Souhrnná technická zpráva
- 103** Fotodokumentace stávajícího stavu

STAVEBNÍ VÝKRESY

- 104** PŮDORYS 1.NP - stávající stav
- 105** PŮDORYS 1.NP - DETAIL ZDĚNÁ ČÁST
- 106** PŘÍČNÝ ŘEZ A-A' - stávající stav
- 107** PŘÍČNÝ ŘEZ B-B' - stávající stav

PROJEKTANT	KONTRLOVAL	MĚŘÍTKO	1:50
INVESTOR : Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice - Staré Město, 530 02 Pardubice		FORMÁT	1 A4
MÍSTO STAVBY: Parc. č.2810, Přelouč		DATUM	03/2013
Projektová dokumentace		ZAKÁZKA	
		VÝKRES ČÍSLO	100

ŽÁDOST O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Č.PARÉ

1

2

3

4

5

6

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby: Odstranění stávající stavby skladu a skleníku

Katastrální území: Přelouč

Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice - Staré Město,
530 02 Pardubice

Projektant:

Základní údaje: Jedná se o kompletní odstranění objektu původní stodoly z důvodu špatného technického stavu (viz přiložená fotodokumentace stávajícího objektu). Objekt je částečně narušen povětrnostními vlivy a toto se projevuje i na nosných prvcích (obvodových zdech), které jsou v současné době již v podstatě bez omítnutí. Dojde k ruční demontáži střešní krytiny z pálených tašek, dřevěného laťování a nosné konstrukce krovu (sedlový krov s pevnými vazbami s vaznými trámy a vrcholovou vaznicí). Dále bude rozebráno obvodové zdivo, které je tvořeno jak kamenem, tak pálenými cihlami. Toto bude probíhat postupným rozebíráním od vrchu směrem k podlaze. Štíty z pálených cihel budou odstraněny ručně s použitím lešení. Obvodové stěny z kamene a pálených cihel budou bourány za pomoci těžké mechanizace, následně tříděny podle kategorie odpadu. V poslední fázi dojde k odstranění základových konstrukcí v zemi rovněž pomocí těžké mechanizace. Předpokládá se založení z rovnaných kamenů, které budou vykopány. V případě větší soudržností některých částí objektu (věnce, základové konstrukce) bude použito bourací kladivo.

Stávající využití a zastavěnost území, stavební parcela: Jedná se o samostatně stojící zděný objekt (součástí stavby je dále skleník), který sloužil jako provizorní skladovací prostory.

Majetkové vztahy:

Informace o pozemku:

Parcelní číslo: st. 2810

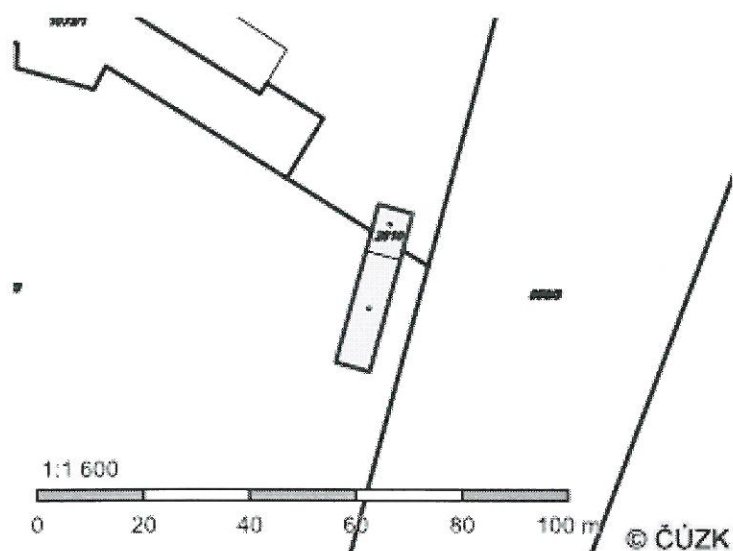
Obec: Přelouč [575500]

Katastrální území: Přelouč [734560]

Číslo LV: 77

Projektová dokumentace „**Odstranění stávající stavby skladu a skleníku**“ k vydání
souhlasu s odstraněním stavby parc. č. 2810 – k.ú. Přelouč

Výměra [m ²]:	205
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Parcelní číslo:	<u>st. 2810</u>



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Pardubický kraj,	Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Jméno/název	Adresa	Podíl
Domov u fontány	Libušina 1060, 53516 Přelouč	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna číslování parcel

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.03.2016 09:00:00.

Provedené průzkumy: Jako základ pro řešení projektu byl proveden vizuální průzkum, zaměření stavby a určení způsobu provedení demoličních prací.

Dopravní napojení: Objekt je napojen ze stávajícího parcelního čísla 857/6 (ostatní plocha). Přístup k objektu, odvoz vybouraných hmot bude probíhat přes parc. č.857/6 a v nezbytné míře podél objektu po parc.č.857/3.

Plán výstavby: Demoliční práce by měly být provedeny v časové ose dvou týdnů od vydání souhlasu. Předpoklad započetí stavby je 05/16 a dokončení 05/16.

- rozebrání střešního pláště (střešní krytiny, dřevěného bednění a kce krovu vč. podhledu)
- rozebrání obvodových zdí z cihel, resp. cihlových bloků – od vrchu
- vybourání základových konstrukcí a srovnání terénu

Kontrolní schůzky vzhledem k rozsahu stav. úprav nejsou uvažovány Investice:

Předpoklad stavby je v cenové kategorii do 200 tis. Kč

B. SOUHRNNÁ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVENIŠTĚ, MÍSTO STAVBY

Jedná se o doplňkovou stavbu na stávající zahradě u objektu domova důchodců. Umístění objektu je na parc. č. 857/3 a 857/6 a má samostatné parc. č. 2810 - k.ú. Přelouč. Místo stavby není v zóně archeologicky významných nálezů, ani v jiné památkové zóně, rezervaci. Rovněž se nejedná o kulturní památku.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o kompletní odstranění objektu sloužícího pro skladovací účely z důvodu ztráty využití a částečně i špatného technického stavu (viz přiložená fotodokumentace stávajícího objektu). Objekt (jeho zděná část) je zejména ze západní strany narušen povětrnostními vlivy a toto se projevuje i na nosných prvcích (obvodových zdech). Dojde k ruční demontáži střešní krytiny z asfaltových pásů. Tyto budou důsledně separovány od ostatního odpadu a likvidovány samostatně. Dále dojde k demontáži dřevěného pobití a nosné konstrukce krovu (sedlový krov) a bude rozebráno obvodové a vnitřní zdivo, které je tvořeno cihlovými bloky. Obvodové a vnitřní stěny budou bourány za pomoci těžké mechanizace. V poslední fázi dojde k odstranění základových konstrukcí v zemi rovněž pomocí těžké mechanizace. Předpokládá se založení pomocí betonových pasů, které budou vybourány do hl. min 50cm pod úroveň terénu. V případě větší soudržnosti některých částí objektu (věnce, základové konstrukce) bude použito bourací kladivo. Konstrukce navazujícího skleníku je tvořena lehkou ocelovou konstrukcí s výplní otvorů sklem. Šířka jednotlivých skleněných výplní (rozteč ocelových profilů) je 0,6m. Pevné vazby lehké ocelové konstrukce jsou po 1,8m. U této části dojde nejprve k odstranění skleněných výplní a jejich likvidaci, následně dojde k rozřezání a demontáži nosné ocelové konstrukce. Poslední fázi dojde k odstranění obvodového betonového základku a betonové podlahy těžkou mechanizací.

PROVEDENÉ PRŮZKUMY

Jako základ pro řešení projektu byl proveden vizuální průzkum, zaměření stavby a určení způsobu provedení demoličních prací.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

V průběhu stavby budou chráněny stávající dřeviny před poškozením tak, aby ochrana dřevin byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Na základě normy budou dodrženy podmínky ochrany stanovené v bodě 4.10.

Po celou výstavbu je nutné dbát na:

- Čištění vozidel opouštějících staveniště a přilehlých komunikací, dojde-li vlivem výstavby k jejich znečištění
- Zabránění vlivu přílišné hlučnosti při provádění stavebních prací
- Dodržování veškerých dohod a nařízení se zainteresovanými orgány a organizacemi

- Opatření, která zabrání při provozu a plnění pohonných hmot mechanismů a dopravních prostředků úniku ropných látek do zeminy a podzemních vod ochranných pásem vodních zdrojů pitné vody
- Chránění vzrostlé zeleně v prostoru staveniště.

Případné úniky ropných látek nebo PHM je nutné považovat za havárii. Kontaminovaná zemina bude odtěžena, uložena do zvláštních nádob a likvidována osobou oprávněnou. Havárii je nutno hlásit na příslušný referát životního prostředí.

TKO bude zneškodňován v souladu se zpracovaným plánem odpadového hospodářství v popelnici umístěné u příjezdové komunikace.

Vzniklé odpady během stavby, jako jsou stavební suť, atd. budou odvezeny na tomu určenou příslušnou skládku tak, aby byly splněny podmínky zákona č.185/2001 Sb. ze dne 15. května 2001 o odpadech a o změně některých dalších zákonů schválených Parlamentem České republiky např. ještě vyhláška č.381/2001 Sb. (katalog odpadů) či 383/2001 Sb.

Toto bude při případné kontrole doloženo dokladem o skládkovém. Před odvozem budou roztrženy dle svého charakteru na plasty, dřevo, sklo, kov, cihly, beton, apod.

Roztržení odpadů vzniklých během stavby lze roztržít do kategorií takto:

Číslo skupiny, podskupiny	Název skupiny, druh odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládané množství v t.	Způsob zneškodnění
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika			
17 01 01	Beton	O	105	D1
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106	O	45	D1
17 02	Dřevo, sklo a plasty			
17 02 01	Dřevo	O	1,5	R1
17 02 02	Sklo	O	3,0	D1
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu			
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,5	D1
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)			
17 04 05	Železo a ocel	O	4,0	R4
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlšina			
170504	Výkopová zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O	10	D1
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady			
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,5	D1

Vysvětlivky: kategorie odpadu – O ostatní odpad (není nebezpečný odpad)
Zneškodňování - R1 – využití jako palivo
R4 – recyklace (zpětné získávání kovů či sloučenin)
D1 – uložení do země nebo povrchu – skládka

STATIKA A TECHNOLOGIE PROVEDENÍ STAVBY

Všechny navrhované postupy jsou s ohledem na statickou část stavby.

Prováděné práce se budou řídit vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích s platností od 1.1.1990. Vyhláška je závazná pro všechny dodavatele stavebních prací, tj. právnické i fyzické osoby a jejich pracovníky a za jistých okolností i na další účastníky ve výstavbě – projektanty, konstruktéry, investory a odběratele, pokud se jejich postavení váže k realizaci stavební činnosti.

Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací (v případě úprav již postavených konstrukcí během výstavby) se uskuteční odborná prohlídka a průzkum stavu objektu a jeho okolí. Bourací práce je možno zahájit až po splnění těchto požadavků:

- ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu);
- **odpojení všech rozvodů a zařízení;**
- zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění podlah a částí nosných prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením);
- zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti podle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.).

Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více čtami, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.

Při stavebních pracích musí pracovníci vždy používat ochranné přílby.

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Stavební práce nemají vliv na požární bezpečnost nebo požárně bezpečnostní odstup stavby (jedná se o kompletní demolici objektu).

ROZSAH STAVENIŠTĚ

Viz. situace přiložená v PD (okolí objektu). Příjezd bude možný obslužnou komunikací ze stávajícího parcelního čísla 857/6 (ostatní plocha) a v nezbytné míře podél objektu po parc.č. 857/3 (přesný rozsah bude stanoven při předání staveniště). Pro dočasnou skládku demolovaného materiálu před roztríděním a odvozu na skládku bude využit prostor severně od stavby na parcele č. 857/6.

ORIENTAČNÍ ROZSAH PRACÍ

Viz. Samostatný výkaz výměr

SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

Při provádění stavebně - montážních prací je nutné dodržovat bezpečnost dle zákona číslo 309/2006Sb. A ustanovení ČSN a mimo jiné těchto předpisů:

ČSN 73 0420	- přesnost vytyčování stavebních objektů
ČSN 73 2310	- provádění zděných konstrukcí
ČSN 73 2400	- provádění a kontrola betonových konstrukcí
ČSN 73 2601	- provádění ocelových konstrukcí
ČSN 73 3050	- zemní práce
ČSN 73 3130	- truhlářské práce stavební
ČSN 73 3150	- tesařské práce stavební
ČSN 73 3305	- ochranná zábradlí – základní ustanovení
ČSN 73 3440	- sklenářské práce stavební - .základní ustanovení
ČSN 73 3610	- klempířské práce stavební
ČSN 73 4210	- provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv
ČSN 74 4505	- podlahy společná ustanovení
ČSN 73 0540	- tepelná ochrana budov
ČSN 73 1205	- betonové konstrukce
ČSN 73 0600 a 06001	- ochrana staveb proti vodě a ochrana staveb proti radonu

Dále bylo při projektu zohledněny podmínky

- **zákona 183/2006Sb.**
- **vyhlášky 23/2008sb.**
- **vyhlášky 398/2009Sb.**
- **vyhlášky 499/2006Sb.**
- **vyhláška č. 268/2009 Sb.**

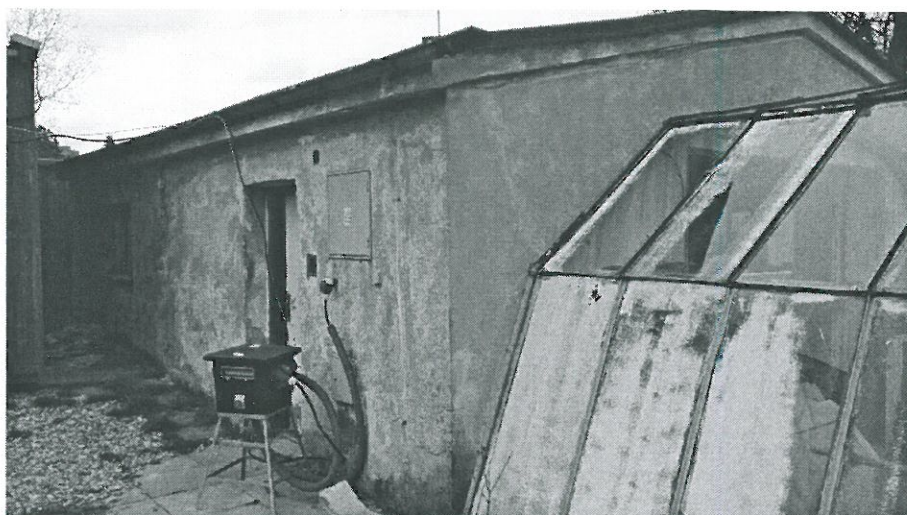
FOTODOKUMENTACE OBJEKTU

- Pohled jihovýchodní



- Pohled severozápadní

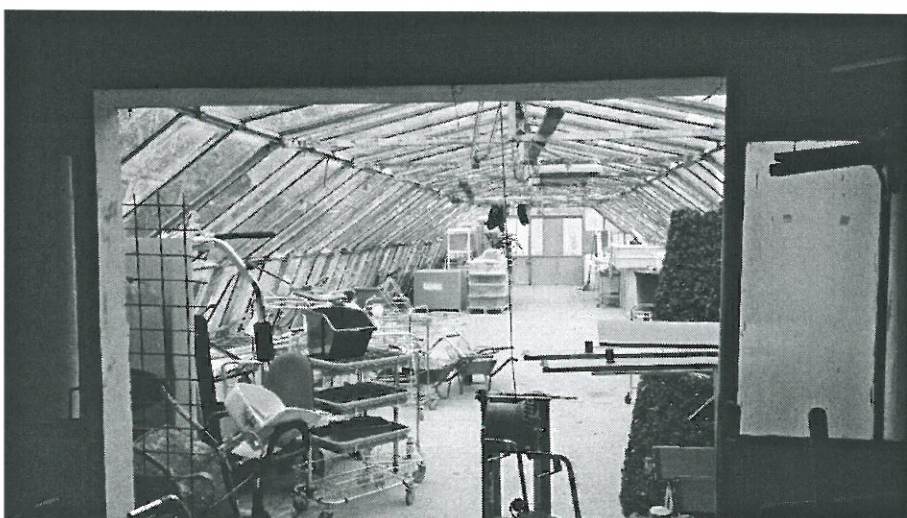




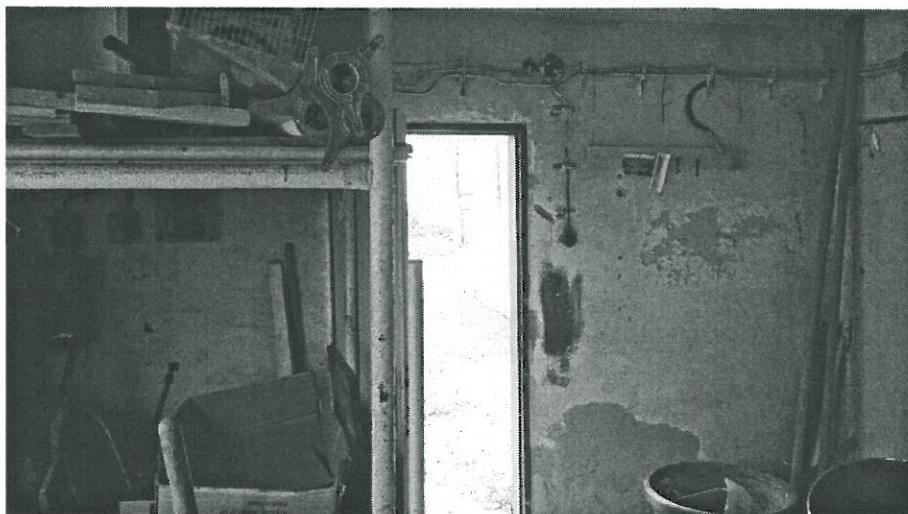
- Pohled na severní štítovou zeď



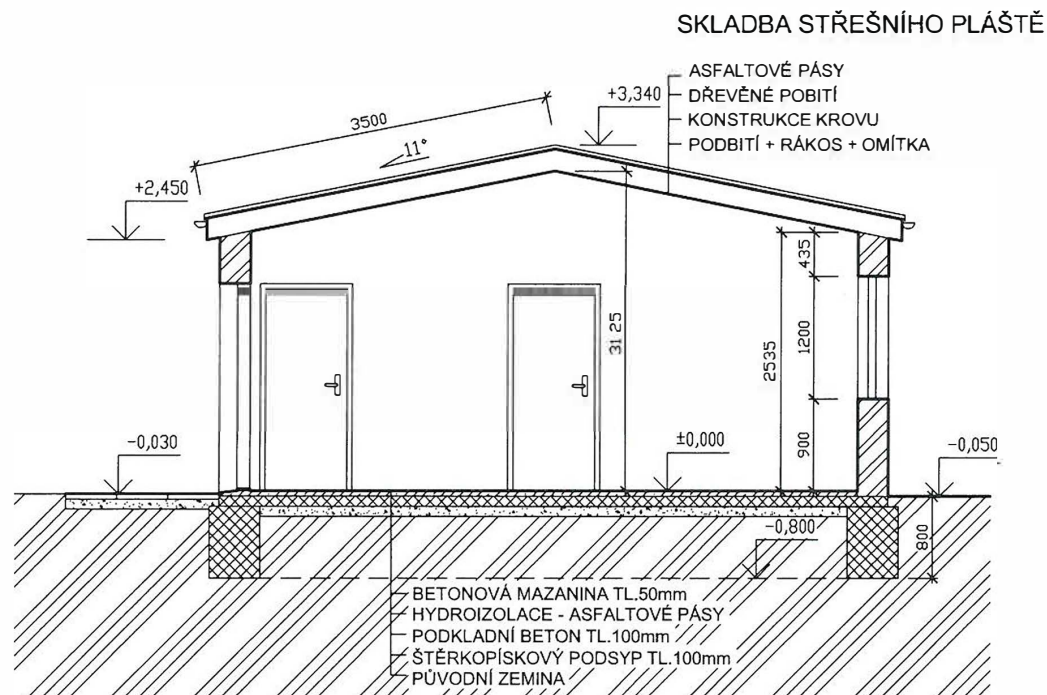
- Pohledy vnitřní







Projektová dokumentace „**Odstranění stávající stavby skladu a skleníku**“ k vydání
souhlasu s odstraněním stavby parc. č. 2810 – k.ú. Přelouč



PŘÍČNÝ ŘEZ A - A' - stávající stav



LEGENDA MATERIÁLŮ:

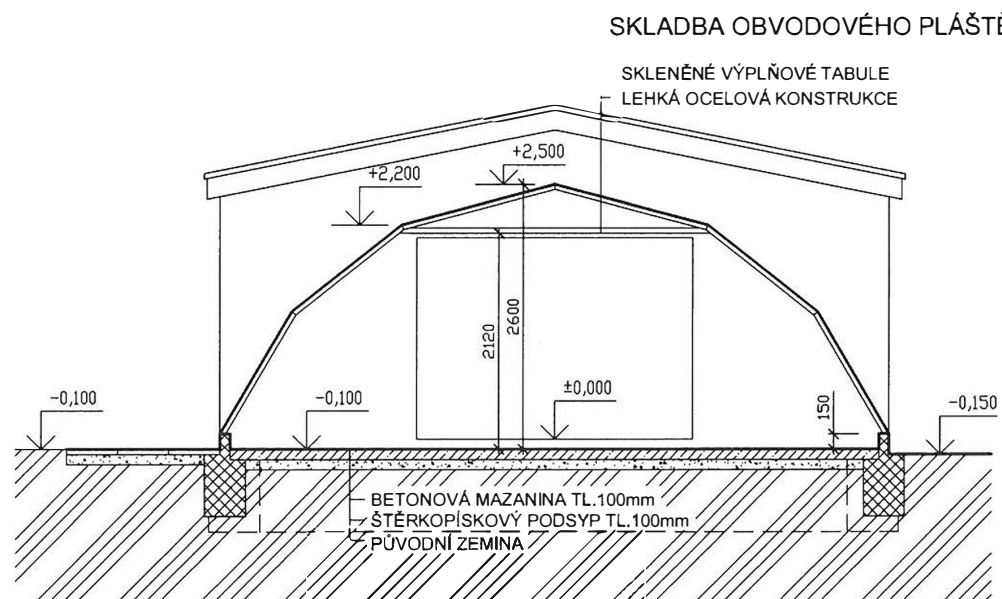
-  STÁVAJÍCÍ NOSNÉ ZDIVO Z CIHELNÝCH BLOKŮ, TL.300 mm, NA MVC.
-  STÁVAJÍCÍ BETONOVÉ ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE (PŘEDPOKLÁDANÁ HL. 800 mm)
STÁVAJÍCÍ BETONOVÁ ZÁKLADOVÁ DESKA (PŘEDPOKLÁDANÁ TL.100 mm)
-  STÁVAJÍCÍ BETONOVÁ MAZANINA (PŘEDPOKLÁDANÁ TL.50 mm)
-  KONSTRUKCE ZE ŠP (PŘEDPOKLAD)

PROJEKTANT
Ing. Petr HARVÁNEK



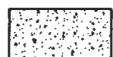

VÝKRES
ČÍSLO

ŽÁDOST O ODSTRANĚNÍ STAVBY
Č. PARÉ
1
2
3
4
5
6

PŘÍČNÝ ŘEZ B - B' - stávající stav



LEGENDA MATERIÁLŮ:

	STÁVAJÍCÍ BETONOVÉ ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE (PŘEDPOKLÁDANÁ HL. 800 mm)
	STÁVAJÍCÍ BETONOVÁ ZÁKLADOVÁ DESKA (PŘEDPOKLÁDANÁ TL. 100 mm)
	STÁVAJÍCÍ BETONOVÁ MAZANINA (PŘEDPOKLÁDANÁ TL. 50 mm)
	KONSTRUKCE ZE ŠP (PŘEDPOKLAD)

POZNÁMKA:

ŘEZ B - B' JE CELKOVÝ REZ SKLENÍKEM

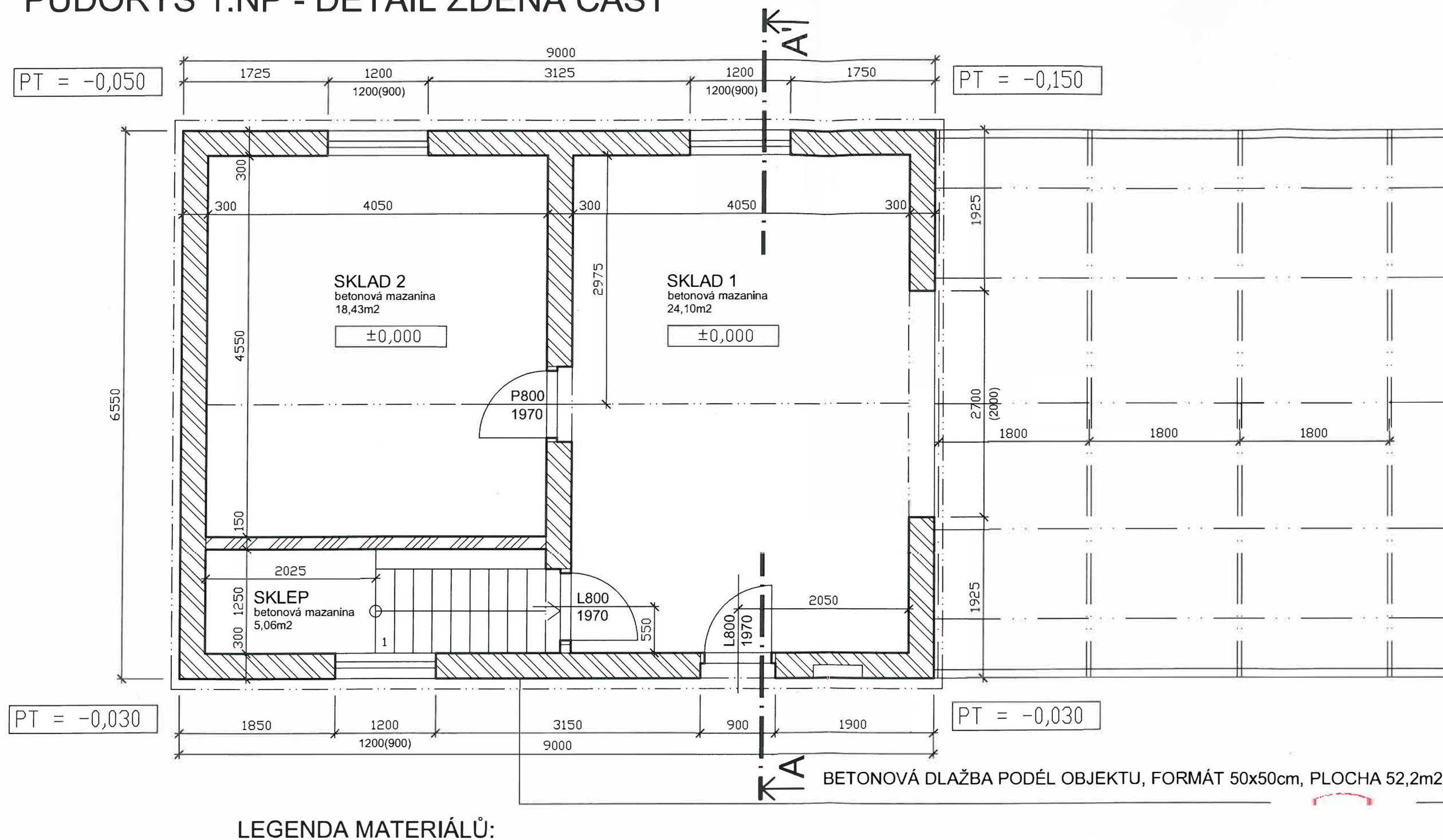
MĚŘÍTKO

1:50
2 A4
03/2016

107

ŽÁDOST O ODSTRANĚNÍ STAVBY
C.PARE
1
2
3
4
5
6

PŮDORYS 1.NP - DETAIL ZDĚNÁ ČÁST



LEGENDA MATERIÁLŮ:

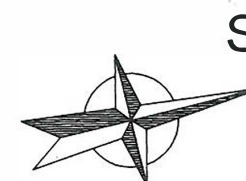


STÁVAJÍCÍ NOSNÉ ZDIVO Z CIHELNÝCH BLOKŮ,
NA MVC

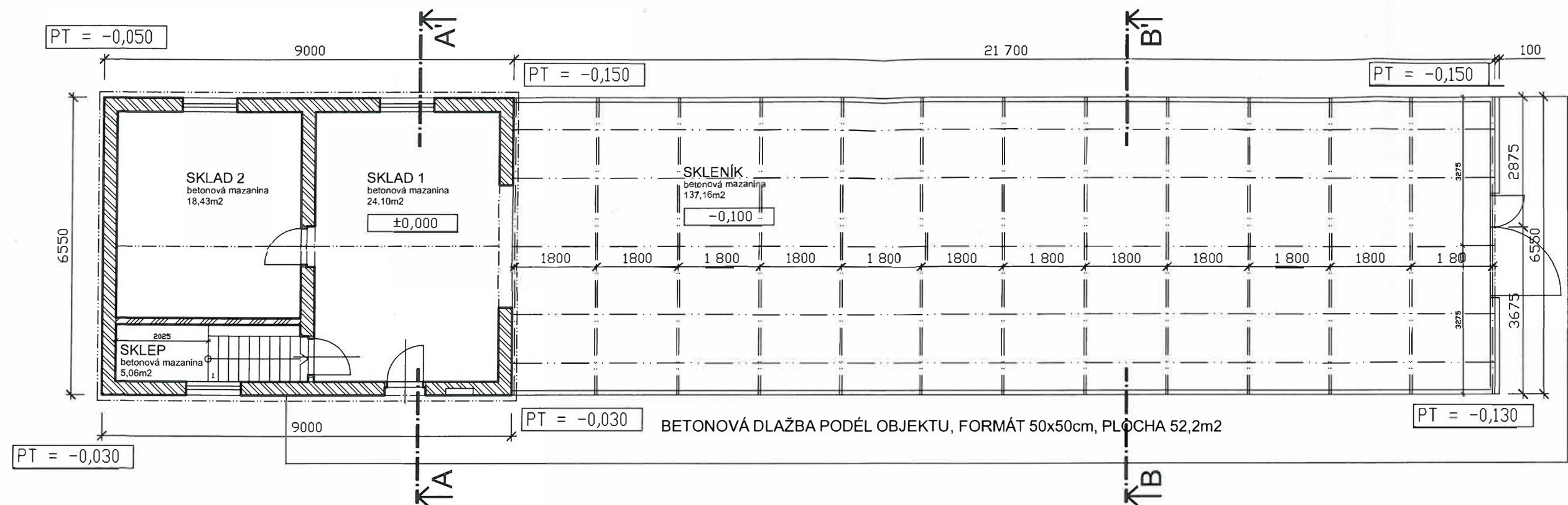


STÁVAJÍCÍ PŘÍČKOVÉ ZDIVO TL.150mm, CP 290x140x65 mm,
NA MVC

Zastavěná plocha celkem 201,0 m² (Z TOHO ZDĚNÁ ČÁST 59,0 m² A SKLENÍK 142 m²)



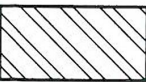
PŮDORYS 1.NP - stávající stav



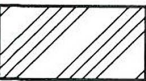
POZNÁMKA:

PŘED ZAPOČETÍM BOURACÍCH PRACÍ JE NUTNÉ OBJEKT ODPOJIT OD VŠECH ROZVODŮ

LEGENDA MATERIÁLŮ:

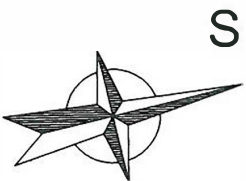


STÁVAJÍCÍ NOSNÉ ZDIVO Z CIHELNÝCH BLOKŮ,
NA MVC

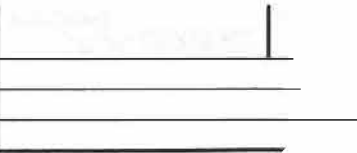


STÁVAJÍCÍ PŘÍČKOVÉ ZDIVO TL.150mm, CP 290x140x65 mm,
NA MVC

Zastavěná plocha celkem 201,0 m2 (Z TOHO ZDĚNÁ ČÁST 59,0 m2 A SKLENÍK 142 m2)



DEMOLICE SKLADU



MĚŘÍTKO
FORMÁT

1:100
2 A4
03/2016

PŮDORYS 1.NP - stávající stav

VÝKRES
ČÍSLO

104

ŽÁDOST O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Č.PARÉ
1
2
3
4
5
6

Výkaz výměr

Stavba: Demolice objektu v areálu domova důchodců

Objednatel: Domov u fontány, Libušina 1060, 53516 Přelouč

Místo: Přelouč

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	3	4	5	6	7	8
1		Zemní práce				0,00
1	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	52,200		0,00
2	181006111	Rozprostření a urovnání zeminy v rovině nebo svahu do 1:5 pro tl. vrstvy 100 mm	m2	260,000		0,00
98		Demolice				0,00
3	981014314	Demolice budov mechanizací, zdivo, konstr. do 25 %	m3	209,500		0,00
4	981131311	Demolice hal rozebráním,skleník, podíl kons.do 10%	m3	303,000		0,00
997		Přesun sutě				0,00
5	979012112	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m		100,000		0,00
6	979990105	Poplatek za skládku suti - zdivo z cihel	t	45,000		0,00
7	979990109	Poplatek za skládku suti - sklo	t	3,000		0,00
8	979990121	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	0,500		0,00
9	979990161	Poplatek za skládku suti - dřevo		1,500		0,00
10	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	100,000		0,00
11	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	900,000		0,00
12	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	50,000		0,00

Celkem

0,00